

PRESS RELEASE

MARCH 28, 2025

Morningstar DBRS Révise la Tendance Afférente à la Note à Long Terme de la Ville de Lyon de Stable à Négative et Confirme la Note AA (high)

SUB-SOVEREIGN GOVERNMENTS

-- Seule la version en langue anglaise de ce communiqué de presse en date du 28 mars 2025 fait foi --

DBRS Ratings GmbH (Morningstar DBRS) a révisé la tendance afférente à la note à Long Terme de la Ville de Lyon de Stable à Négative et a confirmé la note AA (high). Morningstar DBRS a aussi révisé la tendance afférente au programme EMTN de 500 millions d'euros de la Ville de Stable à Négative et a confirmé la note AA (high). Dans le même temps, Morningstar DBRS a confirmé les notes à court terme R-1 (high) de la Ville et celle de son programme de NEU CP de 150 millions d'euros. La tendance sur l'ensemble des notes à Court Terme reste stable.

FACTEURS CLÉS DE LA NOTATION FINANCIÈRE

La révision de la Tendance afférente à la note à Long Terme de la Ville de Lyon de Stable à Négative reflète uniquement le changement de la Tendance afférente aux Notes à Long Terme en devises et en monnaie locale AA (high) de la République Française de Stable à Négative, le 21 mars 2025.

Les notations financières de Lyon continuent de refléter : (1) de solides performances financières et un niveau d'endettement très modéré ; (2) une gouvernance et une gestion budgétaire de qualité, offrant un degré élevé de transparence financière et marquée par le renforcement continu du pilotage budgétaire et la mise en place d'outils budgétaires innovants ; (3) une structure de la dette saine, diversifiée et performante ainsi qu'une situation de liquidité confortable ; et (4) une économie diversifiée et dynamique qui constitue le second pôle économique de France. La stratégie financière claire de la collectivité et ses marges de manœuvre budgétaires devraient lui permettre de mettre en œuvre son Plan Pluriannuel des Investissements (PPI) de 1,312 milliard d'euros tout en maintenant un profil budgétaire favorable et un niveau d'endettement modéré, et ce malgré les conséquences budgétaires de l'inflation sur ses dépenses courantes au cours des dernières années, la baisse des droits de mutation à titre onéreux (DMTO) liée à la correction du marché de l'immobilier et la contribution des collectivités locales aux efforts nationaux de consolidation budgétaire.

Morningstar DBRS considère aussi positivement le cadre institutionnel dans lequel évolue Lyon, notamment les principes et les procédures budgétaires applicables aux collectivités locales françaises qui contribuent à leur soutenabilité financière. Morningstar DBRS intègre aussi dans son analyse le soutien exceptionnel de la République française (notée AA (high), Négative) dont ont pu bénéficier les collectivités locales françaises par le passé, en particulier les enveloppes exceptionnelles de financement mises en place par la Caisse des Dépôts à partir de novembre 2008, lorsque les conditions de marché étaient défavorables.

FACTEURS D'ÉVOLUTION DE LA NOTATION FINANCIÈRE

La note à long terme de la Ville de Lyon pourrait être abaissée si l'un ou plusieurs des événements suivant se matérialisaient : (1) un abaissement des notations financières de la France ; (2) une détérioration des performances budgétaires de la collectivité, conduisant à une augmentation rapide et importante du niveau d'endettement. La notation financière à long terme de la Ville pourrait être relevée si la notation financière à long terme de la République française était relevée et que la Ville était en mesure de

maintenir les points forts actuels de sa notation financière. La tendance afférente à la note à long terme de la Ville de Lyon pourrait redevenir Stable si la tendance relative aux Notes à Long Terme en devises et en monnaie locale de la République Française redevenait Stable.

SYNTHÈSE DE LA NOTATION FINANCIÈRE

Lyon Bénéficie d'une Gouvernance et d'une Gestion Budgétaire de Qualité ainsi que d'une Flexibilité Budgétaire Importante

Les axes stratégiques de la Ville de Lyon en termes de politiques publiques ont été clairement définis dans le Plan de mandat 2020-2026, avec la transition écologique comme fil conducteur. La mise en œuvre de ce Plan de mandat s'appuyait notamment sur un Plan Pluriannuel des Investissements (PPI) de 1,25 milliard d'euros, réévalué à 1,312 milliard d'euros en mars 2024. Le cadrage financier du mandat, validé par l'Exécutif en septembre 2020, se fondait notamment sur : (1) un objectif de réalisation de 800 millions d'euros du PPI sur la période 2021-2026 ; (2) une évolution maximale autorisée de 2% en moyenne annuelle pour les dépenses réelles de fonctionnement, dont 3% en moyenne annuelle en ce qui concerne la masse salariale. L'objectif concernant l'évolution des dépenses de fonctionnement a été revu à la hausse en raison d'une part des effets budgétaires du coût de l'énergie, en particulier en 2023, et d'autre part de l'augmentation de la masse salariale liée aux mesures nationales de revalorisation des rémunérations et à l'effort propre de la collectivité dans le cadre notamment de sa politique d'attractivité et de recrutement en matière de ressources humaines. Néanmoins, l'objectif d'endettement maximum reste identique avec une capacité de désendettement inférieure à 10 années en 2026, objectif financier que la Ville devrait être en mesure de respecter selon Morningstar DBRS.

La gouvernance et la gestion budgétaire de la Ville sont robustes. La Ville a mis en place un pilotage étroit de l'exécution du PPI, avec des comités de suivi dédiés et des revues de projets annuelles exhaustives, opération par opération. La Ville dispose d'une prospective financière à long terme prudente, détaillée et actualisée au moins deux fois par an. La Ville bénéficie aussi d'outils lui permettant d'assurer un suivi étroit et continu de l'exécution financière infra-annuelle, avec un reporting régulier au niveau de l'Exécutif et de la Direction générale des services. La Ville renforce aussi de manière innovante ses outils budgétaires afin de permettre le pilotage précis de son budget par politique publique et met en place un budget à moyen terme, notamment en ce qui concerne les dépenses de fonctionnement, afin de renforcer le lien entre la programmation budgétaire annuelle et la prospective financière à long terme.

Les marges de manœuvre fiscales de la Ville demeurent importantes et disponibles pour atténuer les éventuels impacts de chocs externes sur la soutenabilité de sa trajectoire financière, et ce malgré la suppression de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales décidée par l'État. La taxe foncière sur les propriétés bâties (TFB), principal levier en recettes, représente 57% des recettes de fonctionnement au budget 2024. La TFB est constituée d'une base taxable résiliente et très peu sensible aux cycles économiques. De plus, malgré une hausse de 9% en 2023, le taux de TFB de 31,89% reste nettement inférieur à la moyenne nationale pour les communes (39,74% en 2024). Par ailleurs, Lyon dispose aussi de marges de manœuvre sur les produits des services.

Les Performances Budgétaires de Lyon sont Bonnes et son Endettement Très Modéré

Les performances budgétaires de la Ville de Lyon sont solides et ont été relativement résilientes au cours des dernières années. En 2024, malgré la baisse proche de 17% des DMTO, le taux d'épargne brute est demeuré favorable s'établissant à plus de 13%. Entre 2020 et 2023, la Ville a été en mesure de maintenir un taux d'épargne brute de 13,7% en moyenne annuelle malgré différents chocs externes tels que la pandémie de la Covid-19 et le contexte inflationniste. La stratégie d'achat d'énergie de la Ville lui a permis d'atténuer l'impact budgétaire de la hausse des prix de l'énergie en ce qui concerne le gaz en 2022 et en 2023. Morningstar DBRS estime que la Ville devrait être en mesure de maintenir un taux d'épargne brute proche de 8% d'ici à 2027. La trajectoire budgétaire de la Ville sera affectée par la contribution des collectivités locales aux efforts de consolidation budgétaire nationaux, dont l'impact

budgétaire total pour la Ville est estimé à plus de 10 millions d'euros en 2025.

Au cours des cinq dernières années, la Ville a dégagé un excédent de financement annuel moyen représentant 1,6% des recettes de fonctionnement, avec des dépenses d'investissement s'élevant à 116 millions d'euros en moyenne annuelle, dont un pic à plus de 145 millions d'euros en 2025. La mise en œuvre progressive du PPI avec des dépenses d'investissement qui atteindraient près de 160 millions d'euros en exécution moyenne annuelle d'ici à 2027 conduira la Ville à présenter des besoins de financement plus importants dans les prochaines années.

Depuis 2017 et de nouveau en 2024, la Ville a été en mesure de réduire continuellement son encours de dette et d'améliorer ses ratios d'endettement, à l'exception de l'année 2020 en raison de la pandémie de la Covid-19. En fin d'année 2024, le taux d'endettement consolidé et la capacité de désendettement estimés de la Ville étaient très favorables s'élevant respectivement à 40,9% et 3,1 années. Ces ratios devraient se détériorer au cours des prochaines années avec la mise en œuvre du PPI mais le taux d'endettement consolidé et la capacité de désendettement resteront probablement à des niveaux relativement favorables, respectivement proches de 60% et de 8 années d'ici à 2027.

La Gestion de la Dette de la Ville est Performante et Sa Situation de Liquidité Confortable

La structure de la dette de la Ville de Lyon est saine et performante. Elle est peu exposée à un environnement de taux d'intérêt plus élevés : au 31 décembre 2024, 83% de la dette était à taux fixe, après couverture. Le taux d'intérêt moyen de la dette était bas s'élevant à 1,67%. La gestion de dette diversifiée et optimisée de la Ville lui permet de contenir ses charges financières nettes à un niveau très bas. Ces dernières représentaient moins de 0,6% des recettes de fonctionnement au cours des trois dernières années et devraient rester inférieures à 1,5% des recettes de fonctionnement d'ici à 2027. Depuis 2022, Lyon a poursuivi sa diversification en matière de financements en lançant des émissions obligataires vertes et soutenables.

La gestion de trésorerie de la Ville est prudente et diversifiée. La situation de trésorerie de la collectivité est confortable avec un solde de trésorerie moyen proche de 88 millions d'euros en 2024. Par ailleurs, la Ville dispose actuellement d'une ligne de trésorerie pour un montant de 20 millions d'euros et d'un programme de NEU CP de 150 millions d'euros. Du fait de la situation de trésorerie excédentaire de la Ville, les instruments de trésorerie disponibles n'ont pas été utilisés depuis 2022. Néanmoins, Morningstar DBRS note que la Ville a pu par le passé avoir recours à son programme de NEU CP à des conditions financières favorables, bénéficiant même à certaines périodes de taux d'intérêt négatifs. Morningstar DBRS considère que la Ville sera en mesure à tout moment de maintenir une couverture complète de son encours de NEU CP par des facilités de trésorerie (disponibilités et/ou lignes de trésorerie).

Les procédures de suivi des engagements hors-bilan sont efficaces. La Ville est actionnaire majoritaire de deux sociétés intervenant dans le secteur du logement abordable et social, la Société Anonyme de Construction de la Ville de Lyon (SACVL) et la Société Anonyme d'Habitations à Loyer Modéré pour l'Action Sociale (SAHLMAS). Morningstar DBRS considère que la SACVL et la SAHLMAS présentaient respectivement un profil financier solide et satisfaisant à fin 2023.

Lyon est le Second Pôle Économique de la France

Avec une population de 520 774 habitants en 2022, Lyon est la troisième commune de France en termes de population. Elle est la ville-centre de la Métropole de Lyon qui comprend 58 communes et constitue le second pôle économique de France après la région parisienne. La Ville de Lyon regroupe 36% des habitants de la Métropole mais concentre 45% des effectifs salariés. Par rapport à la moyenne nationale, la population lyonnaise est comparativement plus aisée et bénéficie structurellement d'un taux de chômage légèrement inférieur.

L'économie lyonnaise est diversifiée, bien que principalement tournée vers les services aux entreprises et les services aux

particuliers. Si l'industrie ne représente plus que 7% des emplois lyonnais, elle se distingue par son dynamisme, en particulier dans les domaines de la santé et des sciences de la vie. Dans le domaine de la santé, la construction en cours du campus académique de l'Organisation Mondiale de la Santé, qui pourrait accueillir 16 000 élèves, devrait renforcer la place de Lyon en tant que pôle de santé mondial.

Morningstar DBRS estime que l'économie lyonnaise devrait continuer à croître à un rythme proche de l'économie française dans son ensemble, tout en témoignant d'une résilience aux potentiels chocs externes légèrement plus forte que la moyenne nationale comme ce fut le cas en 2020 lorsque les impacts économiques de la pandémie de la Covid-19 furent les plus significatifs.

FACTEURS ENVIRONNEMENTAUX, SOCIAUX ET DE GOUVERNANCE

Des décisions de notation financière sur la France auraient probablement un impact sur la notation financière. Les facteurs ESG et leur impact sur la notation financière de la République française sont discutés séparément au lien suivant : <https://dbrs.morningstar.com/issuers/14372>

Aucun facteur environnemental, social ou de gouvernance n'a eu d'effet « important » ou « très important » sur l'analyse de crédit.

Une description de la manière dont Morningstar DBRS intègre les facteurs ESG dans son approche analytique peut être trouvée dans la méthodologie « Approche des facteurs environnementaux, sociaux et gouvernance dans la notation financière (13 août 2024) » au lien suivant : <https://dbrs.morningstar.com/research/437781>

RÉSUMÉ DU COMITÉ DE NOTATION

L'Outil d'Évaluation des Collectivités Locales Européennes de Morningstar DBRS indique une notation financière entre AAA et AA. Les principaux points abordés au cours du comité de notation comprennent les performances financières et les ratios d'endettement de la Ville en 2024, ses orientations budgétaires 2025, sa prospective financière, sa structure de dette et sa situation de trésorerie, les relations institutionnelles et financières avec l'État français.

Pour plus d'informations sur les indicateurs clés utilisés dans la notation de la République française, veuillez consulter : <https://dbrs.morningstar.com/research/450423/france-republic-of-scorecard-indicators-and-building-block-assessments>.

Les indicateurs nationaux de l'Outil d'Évaluation ont été utilisés pour la notation souveraine. La notation financière de la République française est prise en compte dans la notation de la Ville de Lyon.

Notes:

Seule la version en langue anglaise de ce communiqué de presse en date du 28 mars 2025 fait foi.

Toutes les données sont en euros (EUR) sauf mention contraire.

La principale méthodologie utilisée est « La Notation des Collectivités Locales en Europe (9 août 2024) » <https://dbrs.morningstar.com/research/437781>. Les autres méthodologies utilisées incluent « Approche des facteurs environnementaux, sociaux et gouvernance dans la notation financière » <https://dbrs.morningstar.com/research/437781> en ce qui concerne les facteurs ESG et « Morningstar DBRS Global Corporate Criteria (3 février 2025) » <https://dbrs.morningstar.com/research/447186/morningstar-dbrs-global-corporate-criteria> en ce qui concerne la couverture du programme de NEU CP.

Les méthodologies de notation financière utilisées pour l'analyse de cet émetteur peuvent être trouvées au lien suivant : <https://dbrs.morningstar.com/about/methodologies>.

Les sources d'information utilisées dans cette notation incluent les comptes administratifs 2018-2023, les budgets 2021-2024, le

Plan de Mandat 2020-2026, les orientations budgétaires pour 2025, la prospective financière, la Plan Pluriannuel des Investissements, la situation de dette et de liquidité, le prospectus du programme EMTN, la documentation financière du programme de NEU CP, le document d'information communal sur les risques majeurs, les comptes 2023 des entités « satellites » fournis par la Ville de Lyon, l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales, l'Institut national de la statistique et des études économiques (INSEE), EUROSTAT, l'Agence d'urbanisme de l'aire métropolitaine lyonnaise (UrbaLyon), le Ministère de l'Économie, des Finances et de la Souveraineté industrielle et numérique. Morningstar DBRS considère que les informations dont elle dispose afin d'attribuer cette notation sont de qualité satisfaisante.

En règle générale, les conditions qui conduisent à l'attribution d'une tendance négative ou positive sont résolues dans un délai de 12 mois. Les perspectives et les notations financières de Morningstar DBRS font l'objet d'une surveillance régulière.

Morningstar DBRS does not audit the information it receives in connection with the credit rating process, and it does not and cannot independently verify that information in every instance.

For further information on Morningstar DBRS historical default rates published by the European Securities and Markets Authority (ESMA) in a central repository, see: <https://registers.esma.europa.eu/cerep-publication>. For further information on Morningstar DBRS historical default rates published by the Financial Conduct Authority (FCA) in a central repository, see <https://data.fca.org.uk/#/ceres/craStats>.

The sensitivity analysis of the relevant key credit rating assumptions can be found at: <https://dbrs.morningstar.com/research/450827/>.

These credit ratings are endorsed by DBRS Ratings Limited for use in the United Kingdom.

Lead Analyst: Mehdi Fadli, Senior Vice President, Sector Lead, Global Sovereign Ratings

Rating Committee Chair: Nichola James, Managing Director, Global Sovereign Ratings

Initial Rating Date: 07 October 2022

Last Rating Date: 27 September 2024

DBRS Ratings GmbH, Sucursal en España

Paseo de la Castellana 81

Plantas 26 & 27 28046 Madrid, Spain

Tel. +34 (91) 903 6500

DBRS Ratings GmbH

Neue Mainzer Straße 75

60311 Frankfurt am Main Deutschland

Tel. +49 (69) 8088 3500

Geschäftsführer: Detlef Scholz

Amtsgericht Frankfurt am Main, HRB 110259

For more information on this credit or on this industry, visit dbrs.morningstar.com.

Ratings

Lyon, City of

| Date Issued | Debt Rated | Action | Rating | Trend | Attributes |
|-------------|--|--------------|------------|-------|--------------------|
| 28-Mar-25 | EUR 500 million Euro Medium Term Note Programme | Trend Change | AA (high) | Neg | EU U |
| 28-Mar-25 | Long-Term Issuer Rating | Confirmed | AA (high) | Stb | EU U |
| 28-Mar-25 | Long-Term Issuer Rating | Trend Change | AA (high) | Neg | EU U |
| 28-Mar-25 | Short-Term Issuer Rating | Confirmed | R-1 (high) | Stb | EU U |
| 28-Mar-25 | EUR 150 million Negotiable European Commercial Paper Programme | Confirmed | R-1 (high) | Stb | EU U |
| 28-Mar-25 | EUR 500 million Euro Medium Term Note Programme | Confirmed | AA (high) | Stb | EU U |

ALL MORNINGSTAR DBRS CREDIT RATINGS ARE SUBJECT TO DISCLAIMERS AND CERTAIN LIMITATIONS. PLEASE READ THESE [DISCLAIMERS AND LIMITATIONS](#). ADDITIONAL INFORMATION REGARDING MORNINGSTAR DBRS RATINGS, INCLUDING DEFINITIONS, POLICIES AND METHODOLOGIES, ARE AVAILABLE ON [DBRS.MORNINGSTAR.COM](#).

Contacts

Mehdi Fadli

Senior Vice President, Sector Lead - Global Sovereign Ratings

+(34) 919 036 514

mehdi.fadli@morningstar.com

Nichola James

Managing Director - Global Sovereign Ratings

+(49) 69 8088 3689

nichola.james@morningstar.com

The Morningstar DBRS group of companies consists of DBRS, Inc. (Delaware, U.S.)(NRSRO, DRO affiliate); DBRS Limited (Ontario, Canada)(DRO, NRSRO affiliate); DBRS Ratings GmbH (Frankfurt, Germany)(EU CRA, NRSRO affiliate, DRO affiliate); and DBRS Ratings Limited (England and Wales)(UK CRA, NRSRO affiliate, DRO affiliate). Morningstar DBRS does not hold an Australian financial services license. Morningstar DBRS credit ratings, and other types of credit opinions and reports, are not intended for Australian residents or entities. Morningstar DBRS does not authorize their distribution to Australian resident individuals or entities, and accepts no responsibility or liability whatsoever for the actions of third parties in this respect. For more information on regulatory registrations, recognitions and approvals of the Morningstar DBRS group of companies, please see: <https://dbrs.morningstar.com/research/highlights.pdf>.

The Morningstar DBRS group of companies are wholly-owned subsidiaries of Morningstar, Inc. © 2025 Morningstar DBRS. All Rights Reserved.

The information upon which Morningstar DBRS credit ratings and other types of credit opinions and reports are based is obtained by Morningstar DBRS from sources Morningstar DBRS believes to be reliable. Morningstar DBRS does not audit the information it receives in connection with the analytical process, and it does not and cannot independently verify that information in every instance. The extent of any factual investigation or independent verification depends on facts and circumstances. Morningstar DBRS credit ratings, other types of credit opinions, reports and any other information provided by Morningstar DBRS are provided "as is" and without representation or warranty of any kind and Morningstar DBRS assumes no obligation to update any such ratings, opinions, reports or other information. Morningstar DBRS hereby disclaims any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy, timeliness, completeness, merchantability, fitness for any particular purpose or non-infringement of any of such information. In no event shall Morningstar DBRS or its directors, officers, employees, independent contractors, agents, affiliates and representatives (collectively, Morningstar DBRS Representatives) be liable (1) for any inaccuracy, delay, loss of data, interruption in service, error or omission or for any damages resulting therefrom, or (2) for any direct, indirect, incidental, special, compensatory or consequential damages arising from any use of credit ratings, other types of credit opinions and reports or arising from any error (negligent or otherwise) or other circumstance or contingency within or outside the control of Morningstar DBRS or any Morningstar DBRS Representative, in connection with or related to obtaining, collecting, compiling, analyzing, interpreting, communicating, publishing or delivering any such information. IN ANY EVENT, TO THE EXTENT PERMITTED BY LAW, THE AGGREGATE LIABILITY OF MORNINGSTAR DBRS AND THE MORNINGSTAR DBRS REPRESENTATIVES FOR ANY REASON WHATSOEVER SHALL NOT EXCEED THE GREATER OF (A) THE TOTAL AMOUNT PAID BY THE USER FOR SERVICES PROVIDED BY MORNINGSTAR DBRS DURING THE TWELVE (12) MONTHS IMMEDIATELY PRECEDING THE EVENT GIVING RISE TO LIABILITY, AND (B) U.S. \$100. Morningstar DBRS does not act as a fiduciary or an investment advisor. Morningstar DBRS does not provide investment, financial or other advice.

Credit ratings, other types of credit opinions and other analysis and research issued by Morningstar DBRS (a) are, and must be construed solely as, statements of opinion and not statements of fact as to credit worthiness, investment, financial or other advice or recommendations to purchase, sell or hold any securities; (b) do not take into account your personal objectives, financial situations or needs; (c) should be weighed, if at all, solely as one factor in any investment or credit decision; (d) are not intended for use by retail investors; and (e) address only credit risk and do not address other investment risks, such as liquidity risk or market volatility risk. Accordingly, credit ratings, other types of credit opinions and other analysis and research issued by Morningstar DBRS are not a substitute for due care and the study and evaluation of each investment decision, security or credit that one may consider making, purchasing, holding, selling, or providing, as applicable.

A report with respect to a Morningstar DBRS credit rating or other credit opinion is neither a prospectus nor a substitute for the information assembled, verified and presented to investors by the issuer and its agents in connection with the sale of the securities.

Morningstar DBRS may receive compensation for its credit ratings and other credit opinions from, among others, issuers, insurers, guarantors and/or underwriters of debt securities.

This publication may not be reproduced, retransmitted or distributed in any form without the prior written consent of Morningstar DBRS. ALL MORNINGSTAR DBRS CREDIT RATINGS AND OTHER TYPES OF CREDIT OPINIONS ARE SUBJECT TO DEFINITIONS, LIMITATIONS, POLICIES AND METHODOLOGIES THAT ARE AVAILABLE ON <https://dbrs.morningstar.com>. Users may, through hypertext or other computer links, gain access to or from websites operated by persons other than Morningstar DBRS. Such hyperlinks or other computer links are provided for convenience only. Morningstar DBRS does not endorse the content, the operator or operations of third party websites. Morningstar DBRS is not responsible for the content or operation of such third party websites and Morningstar DBRS shall have no liability to you or any other person or entity for the use of third party websites.