

## Ravalement de façades (article R.421-17 du Code de l'urbanisme)

**Vous devez déposer un dossier de déclaration préalable lorsque vous envisagez le ravalement de votre immeuble ou de votre pavillon.**

L'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine pourra vous conseiller si votre propriété se trouve dans un périmètre nécessitant l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France [udap69@culture.gouv.fr](mailto:udap69@culture.gouv.fr) et <http://atlas.patrimoines.culture.fr>.

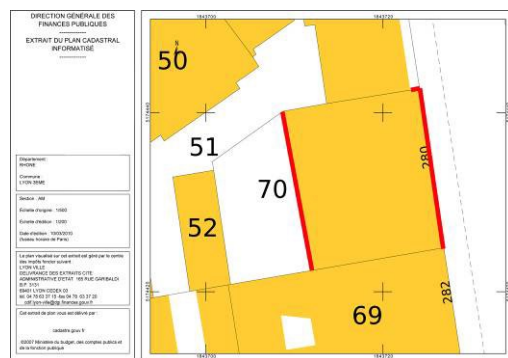
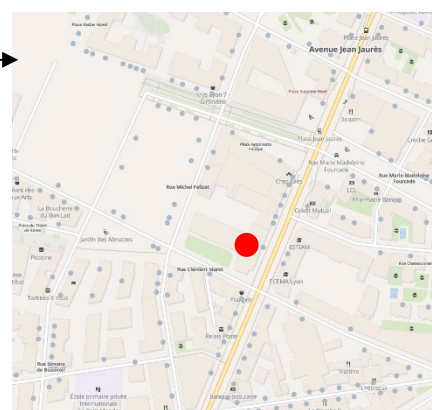
La Ville de Lyon propose le contrat façade nette aux propriétaires d'un immeuble, d'une maison individuelle, à une copropriété ou aux commerçants. Ce contrat permet de bénéficier, sur simple demande en ligne, ou appel téléphonique, de l'intervention d'une entreprise spécialisée, mandatée par la Ville de Lyon, pour l'enlèvement des graffitis. **Pour souscrire au contrat façade nette, contactez le 04 72 10 30 30 ou rendez vous sur [www.lyon.fr](http://www.lyon.fr).**

### Pièces à fournir

- Formulaire CERFA N°16702** rempli et signé  
 Disponible sur [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr) (à fournir uniquement pour un dépôt en papier)
- DP01 : Plan de situation**  
 Disponible sur <https://adresse.data.gouv.fr/base-adresse-nationale>  
 Indiquer échelle et orientation et noms des rues  
 Si possible plan au 1/2000°
- Etat actuel**  
 DP04 : Plans des façades existantes  
 DP07 / DP08 : Photographies permettant de situer le terrain dans son environnement proche et lointain
- Projet**  
 DP04 : Plans des façades projetées  
 DP05 : Représentation de l'aspect extérieur de la construction modifiée  
 DP06 : Document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet dans son environnement

### Dossier à déposer Sur

<https://urbanisme.toodego.com>



Façades concernées par le ravalement

### Si votre projet est situé en secteur protégé\*

- DP11 : Notice explicative et descriptive des matériaux et couleurs utilisés:
- Avec les matériaux, marques, références (RAL) et l'échantillon de la teinte et de la peinture de finition
  - Détail des ornements : lambrequins, jalousies et systèmes d'occlusions éventuels, etc...
  - Description de la nature des travaux : degré de piquage des enduits, nature du support, mise en œuvre

Fiche complète en ligne sur [lyon.fr](http://www.lyon.fr) : <https://cutt.ly/fiche-ravalement>

Le ravalement de façades et les travaux importants de réfection de toiture peuvent être soumis à une obligation d'isolation thermique prescrite par les articles R.173-4 à R.173-7 du Code de la Consommation et de l'Habitation (décret n°2021-872 du 30 juin 2021)(cf. guide « Quand devez-vous isoler ? » de l'ADEME). Cette obligation permet de limiter sa consommation d'énergie, de participer à la lutte contre le réchauffement climatique et à la préservation des ressources. La Métropole et la Ville de Lyon ont mis en place pour vous accompagner le dispositif Ecoreno'V proposant des aides spécifiques et une plateforme d'information et de conseil pour accompagner les travaux d'isolation thermique (04 37 48 25 90 / [ecorenov@alec-lyon.org](mailto:ecorenov@alec-lyon.org) / [www.grandlyon.com/ecorenov](http://www.grandlyon.com/ecorenov)).

**PROTECTION DES OISEAUX** : Avant le démarrage des travaux et conformément à l'article L.411-2 du Code de l'environnement, vous devez réaliser un diagnostic des espèces d'oiseaux présentes sur le bâti afin d'éviter toute destruction de nids. En cas de présence de Martinets ou d'hirondelles, vous devez contacter la DREAL et la LPO à l'adresse [phone@lpo.fr](mailto:phone@lpo.fr). Dans l'objectif de répondre aux besoins de nidification, des nichoirs à martinets (nichoir extérieur ou de type « brique creuse ») doivent être installés tous les 2 mètres environ, calculés horizontalement sous les débords de toiture de toute construction nouvelle ou existante d'une hauteur de façade comprise entre 10 mètres et 40 mètres, à raison d'un dispositif minimum par façade. Par ailleurs, une bande de crépi rugueux de 50 centimètres de hauteur environ, sous toiture, doit être mise en œuvre sur les façades de 8 mètres et plus de hauteur (cf Article 3.1.7, partie I du règlement du PLUH).

\* Secteur protégé : Vous pouvez vérifier si votre propriété se trouve dans un périmètre nécessitant l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France sur le site <https://atlas.patrimoines.culture.fr/>

\*\* Ce mode de dépôt est possible seulement si vous êtes un particulier

ou  
**2 exemplaires papier\*\***

**Adressés à :**  
 Ville de Lyon  
 Direction de l'aménagement urbain  
 69205 Lyon cedex 01  
**Ou Déposés au :**  
 198 Avenue Jean Jaurès, Lyon 7°

**VILLE DE LYON :**

**ADRESSE POSTALE : PLACE DE LA COMEDIE 69205 LYON CEDEX 01**

- **Service Urbanisme Applique**  
Adresse physique : 198 Avenue Jean Jaures Lyon 7° - METRO « PLACE JEAN JAURES »  
✉ urbanisme.info@mairie-lyon.fr  
☎ 04 26 99 63 80
  - **Service Hygiène de l'habitat**  
Adresse physique : 60 rue de Sèze 69006 LYON - METRO « MASSENA »  
✉ eco-urb@mairie-lyon.fr  
☎ 04 72 83 14 36
  - **Service Sécurité Accessibilité**  
Adresse physique : 1 rue de la république 69001 LYON - METRO « HOTEL DE VILLE »  
✉ dsp.erp@mairie-lyon.fr  
☎ 04 72 07 38 22
  - **Service balmes et constructions**  
Adresse physique : 1 rue de la république 69001 LYON - METRO « HOTEL DE VILLE »  
✉ securite.prevention.balmes@mairie-lyon.fr  
☎ 04 72 07 38 05
  - **Direction de l'Economie du Commerce et de l'Artisanat**  
Adresse physique : 198 Avenue Jean Jaures Lyon 7° - METRO « PLACE JEAN JAURES »  
✉ messagerie.deca@mairie-lyon.fr  
☎ 04 72 10 30 30
  - **Archives Municipales**  
18, Rue Dugas-Monbel 69002 LYON - METRO « PERRACHE »  
Horaires : lundi de 11h à 17 h, du mardi au vendredi de 8h30 à 17h  
✉ aml@mairie-lyon.fr  
☎ 04 78 92 32 50
- 
- **Métropole de Lyon** 20 rue du lac 69003 LYON  
☎ 04 78 63 40 40  
Consultation des règles d'urbanisme sur <http://pluh.grandlyon.com> ou sur [www.toodego.com](http://www.toodego.com)
  - **Consultation gratuites des avocats**  
nouveau palais 67 rue Servient 69003 LYON  
☎ 04 72 60 72 72
  - **U.D.A.P.**  
**(Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine)**  
6 quai saint Vincent-69283-LYON-cedex01  
✉ udap69@culture.gouv.fr  
☎ 04.72.26.59.70
  - **A.N.A.H (aides financières à l'amélioration de l'habitat privé)**  
165 r Garibaldi 69003 LYON  
☎ 04 78 62 54 98
  - **Cadastre** 165 rue Garibaldi 69003 LYON ou  
<http://cadastre.gouv.fr>  
☎ 04 78 63 37 25 (ou 37 00)
  - **Ministère de la culture Service Régional de l'Archéologie**  
6 Quai Saint Vincent 69001 LYON  
☎ 04 72 00 44 71
  - **C.A.U.E.**  
**(Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement)**  
6 bis Quai Saint Vincent 69001 LYON  
☎ 04 72 07 44 55
  - **D.D.T. (Direction Départementale des Territoires)**  
165 Rue Garibaldi  
☎ 04 78 62 50 50
  - **A.D.I.L. (Association Départementale Information Logement)**  
9 Rue Vauban 69006 LYON  
☎ 04 78 52 84 84